

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Smlouva

## Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jiřím Havlíčkem, starostou ve věcech smluvních a Ing. Jiřím Hodicem,  
vedoucím odboru vnitřních věcí ve věcech technických

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 923761/0100

---

dále jen „Objednatel“

a

#### DEFENDIT s.r.o.

Poděbradova 1833/99, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená Vítězslavem Rohmem, jednatelem

---

IČ: 27854833  
DIČ: CZ27854833  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-74079024/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku

---

dále jen „Poskytovatel“

(Objednatel a Poskytovatel dále jen společně jako „Smluvní strany“)

## Obsah smlouvy

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje vykonávat pro objednatele bezpečnostní služby v areálu objektu na adrese náměstí Dr. E. Beneše 555/6 v Ostravě, včetně věcí a osob v něm se nacházejících, a to v rozsahu a způsobem dle této Smlouvy a jejích příloh (dále jen „**provádění ostrahy**“).
2. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v objektu na náměstí Dr. E. Beneše 555/6 v Ostravě, ve kterém bude umístěno sídlo Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to následovně:
  - a) zajištění pravidelně se opakující fyzické ostrahy objektu po dobu 16 hodin denně, 5 všedních dní v týdnu, a to v rozsahu od 05:30 – 21:30 hodin,
  - b) zajištění fyzické ostrahy i mimo dobu stanovenou v odst. 2 písm. a) tohoto článku Smlouvy včetně sobot a nedělí v případě mimořádných situací (např. rekonstrukce, volby apod.), a to na základě předchozího požadavku Objednatele na poskytnutí těchto služeb sděleného Poskytovateli alespoň 5 kalendářních dnů předem, přičemž tato lhůta může být zkrácena až na 1 kalendářní den v případě havárií či jiných mimořádných situací, které Objednatel nemohl objektivně předvídat a za podmínek (včetně finančních) ujednaných ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za řádné provádění ostrahy v souladu s touto smlouvou zaplatit odměnu ve výši sjednané touto Smlouvou.

### Článek 2

#### Doba plnění

1. Smluvní strany se tímto dohodly na době plnění (tj. provádění ostrahy) od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2016.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že začátek doby plnění uvedený v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bude posunut na termín pozdější v rámci měsíce září 2014 v případě, že Objednatel nepřevzme objekt, v němž má být ostraha prováděna, k nájmu v termínu 1. 9. 2014. Objednatel je povinen Poskytovatele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, co se o takovéto skutečnosti doví, informovat. Objednatel zároveň Poskytovateli sdělí posunutý termín začátku doby plnění, který je Poskytovatel povinen akceptovat za předpokladu, že tento bude v rámci měsíce září 2014. O této skutečnosti nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě a Poskytovatel započne s plněním svých závazků v takto Objednatelem stanovené době. Poskytovatel současně nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, která mu případně posunutím začátku doby plnění vznikla.

3. V den začátku doby plnění se neuplatní ustanovení čl. 1 odst. 2 písm. a) této Smlouvy. Ostraha bude v tento den zahájena dle domluvy Smluvních stran.

### Článek 3

#### Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen řídit se při provádění ostrahy Směrnicí pro výkon ostrahy objektu Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválenou Objednatelem.
2. Poskytovatel je povinen zejména:
  - a) provádět ostrahu a pravidelnou kontrolu objektu po dobu 16 hodin denně
  - b) zabránit vstupu nepovolaným osobám do objektu, v němž je ostraha prováděna, dále zabránit rozkrádání, ztrátě, zničení, zneužití a poškození majetku objednatel ve střeženém objektu, předcházet vzniku možných škod a plnit úkoly vyplývající pro něj z předpisů o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve střeženém objektu
  - c) provádět odemčení a odkódování budovy, rovněž její uzamčení a zakódování dle pokynů Objednatel
  - d) provozovat kontrolu nad docházkovým systémem
  - e) monitorovat CCTV instalované ve střeženém objektu
  - f) obsluhovat požární systém EPS
  - g) vydávat a přijímat klíče od prostor ve střeženém objektu, řádně vést evidenci vydaných a přijatých klíčů
  - h) v případě potřeby zastupovat recepční službu – informační servis
  - i) provádět dozor nad parkováním, resp. zajistit správnost parkování na vyhrazeném parkovišti při střeženém areálu
  - j) provádět kontrolu zaparkovaných vozidel v podzemních garážích areálu
  - k) v případě potřeby být nápomocen se vstupem osobám se zdravotním omezením či postižením při vstupu do objektu
  - l) v případě potřeby zajistit posílení ostrahy při mimořádných událostech dle stanovené dohody se zadavatelem
  - m) v určených režimech vykonávat obchůzkovou službu
  - n) poskytnout na vyžádání fyzickou ostrahu zaměstnanců Objednatel ve střeženém objektu
  - o) v případě vzniku mimořádných událostí zajistit součinnost a předání informací orgánům činným v trestním a správním řízení
  - p) provádět protipožární a ekologickou prevenci
  - q) vykonávat střežení a ochranu majetku Objednatel v souladu se schválenou směrnicí pro výkon služby
  - r) zajistit zásahové vozidlo s dojezdovým časem do 15 min. ke střeženému objektu
3. Poskytovatel je povinen dnem zahájení provádění ostrahy zavést Knihu služeb a tuto vést po celou dobu trvání této Smlouvy. Do Knihu služeb budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Knihu služeb předkládá vedoucí ostrahy pověřenému pracovníkovi Objednatel ke kontrole jednou týdně a v případě mimořádné události bezodkladně.

4. Kontrolu provádění ostrahy provádí bezpečnostní technik poskytovatele, a to nepravidelně podle interního plánu kontrol Poskytovatele, nejméně však pětkrát týdně. Výsledek kontroly zapisuje do Knihy služeb.
5. Poskytovatel je dále povinen:
- vybavit pracovníky ostrahy jednotným služebním oděvem, zřetelně označeným symbolem agentury (odznakem), identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy
  - zajistit nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s touto Smlouvou požadovanou odborností k provádění ostrahy na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem,
  - zajistit, aby pracovníci ostrahy byli fyzicky zdatní, schopni ovládat kamerový systém a další prostředky objektové bezpečnosti,
  - zajistit, aby ostraha byla prováděna dosud bezúhonnými osobami (bez záznamu v trestním rejstříku),
  - zajistit na své náklady dorozumívací zařízení pro pracovníky ostrahy,
  - zajistit maximální stálost pracovníků určených k ostraze objektu, tj. zajistit nízkou fluktuaci,
  - zajistit případné požadavky Objednatele na přepravu finanční hotovosti a cenin na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem,
  - zajistit možnost případného připojení na pult centrální ochrany se zabezpečením výjezdové skupiny.
6. Poskytovatel odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti svých pracovníků při plnění pracovních úkolů v rozsahu předmětu plnění stanoveného touto Smlouvou, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektu.
7. Pracovníci ostrahy ve všech prováděných činnostech aktivně prosazují pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### Článek 4

##### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli informace a součinnost nezbytnou pro řádné plnění jeho smluvních povinností. Objednatel je dále povinen předat Poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy návody k obsluze zařízení, jejichž obsluhu má Poskytovatel dle této Smlouvy provádět. Objednatel předá Poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy také Směrnici pro výkon ostrahy objektu Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválenou Objednatelem.
2. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli k dispozici pro provádění ostrahy dle této Smlouvy místnost (vrátnici) se základním vybavením a sociální zařízení v předmětném objektu.

## Článek 5

### Cena za provádění ostraHy

1. Poskytovatel bude účtovat Objednateli pouze prokazatelně poskytnutá plnění (provedenou ostrahu) jako jednotkovou cenu za veškeré poskytnuté služby na střeženém objektu takto:
  - a) cena za 1 hodinu ostraHy jedním pracovníkem
    - 110,- Kč bez DPH
    - výše DPH (sazba 21%): 23,- Kč
    - 133,- Kč s DPH
  - b) Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku platí i pro poskytování ostraHy mimo stanovený pravidelně se opakující režim (tj. mimořádné situace). Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění této Smlouvy a může být upravena pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
2. Takto určená nabídková cena obsahuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s komplexním prováděním předmětu této Smlouvy, s veškerými riziky a vlivy během realizace předmětu plnění.

## Článek 6

### Platební podmínky a sankce

1. Dohodnutou cenu (cena za 1 hodinu x skutečný počet hodin za provedenou ostrahu v příslušném měsíci) je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli na základě měsíčních faktur, vystavených pravidelně do 5. kalendářního dne každého následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby poskytnuty.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Poskytovatel povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - b) přesná specifikace předmětu smlouvy
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - d) doba splatnosti faktury
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. DoBa splatnosti jednotlivých faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo smluvními stranami dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena či DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny poskytnutých služeb uhradí Objednatel Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..
7. V případě, že pracovník ostrahy nenastoupí v určeném čase do služby, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou nenastoupenou hodinu ostrahy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.
8. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě není dotčena povinnost Smluvní strany závazek splnit ani právo Smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
9. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že by se jím v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu stal, zavazuje se sdělit tuto informaci neprodleně a prokazatelně Objednateli.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění této Smlouvy Objednateli.
2. Poskytovatel je dále povinen na výzvu Objednatele pracovníka ostrahy, jehož zaviněním vznikla Objednateli při plnění této Smlouvy škoda, nahradit.
3. Objednatel při vzniku škody, jež je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými Poskytovatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a kompetentního pracovníka Poskytovatele, určeného v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u poskytovatele, uplatní ji písemně do deseti dnů od vzniku škody (v Knize služeb bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž požadavek musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - den a způsob vzniku škody, svědecké doložení, je-li to možné,
  - předběžný odhad výše škody,
  - pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
  - zda a kdy byla událost, z níž vznikla škoda, nahlášena Policii ČR,
  - v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Poskytovatele za vznik škody.

5. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li druhá smluvní strana své závazky a povinnosti stanovené touto Smlouvou, a to podstatným způsobem, zejména je-li porušení opakované. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé Smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem se rozumí zejména opakované nenastoupení služby pracovníka Poskytovatele, který je povinen provádět ostrahu, v časech sjednaných touto Smlouvou, způsobení jakékoli škody Objednateli zaviněním Poskytovatele.
6. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé Smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění Smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

## Článek 8

### Další ujednání

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se doví v souvislosti s plněním této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poučit o této povinnosti své pracovníky, kteří budou ostrahu dle této Smlouvy vykonávat.

## Článek 9

### Ustanovení závěrečná

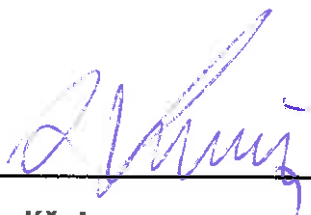
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jakož i výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že Objednatel nepřevzme objekt, který je předmětem ostrahy dle této Smlouvy, k nájmu na základě nájemní smlouvy, která byla uzavřena mezi Objednatel a společností Real Estate Ostrava, a.s. dne 15. 7. 2014, v průběhu měsíce září 2014, tato Smlouva se bez dalšího ruší uplynutím posledního dne měsíce září 2014. O této skutečnosti je Objednatel povinen Poskytovatele písemně informovat. Poskytovatel současně nemá v takovémto případě nárok na náhradu případné škody či ušlého zisku, která mu zrušením Smlouvy za těchto podmínek vznikla.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě.

5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Tato smlouva byla vytvořena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdržela po jednom.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí dobře rozumějí, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně. Současně Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto Smlouvu nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho oprávnění zástupci Smluvních stran připojují své podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně objednatele rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 5481/RMOB1014/81/14 ze dne 28. 8. 2014.

### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
14

Ing. Jiří Havlíček  
starosta

### Za poskytovatele

Datum: 29. 8. 2014

Místo: OSTRAVA



Vítězslav Rohm  
jednatel

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**